

Zapytanie ofertowe z dnia 10.07.2023 r.

na

usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku”

Zamawiający – Spółka „Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Płocku przy ul. Bielskiej 9/11 zaprasza Wykonawców do przedstawienia oferty na wykonanie kompleksowej usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej usługi pełnienia Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku”.

Szczegółowy zakres robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku” objęty Nadzorem inwestorskim zawiera dokumentacja techniczna (projekt budowlany i projekty wykonawcze) oraz uzyskane stosowne decyzje i wymagania Zamawiającego.

Na stronie internetowej zamawiającego: www.inwestycjemiejskie.pl w zakładce „Zamówienia publiczne” w pozycji „Rozbudowa Szkoły Specjalnej Nr 24 w Płocku przy ul. Słonecznej nr 65” znajduje się pełna dokumentacja związana z przeprowadzeniem procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych, a w tym SWZ i dokumentacja techniczna.

Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest w miesiącach sierpień/wrzesień 2023 r.

II. OGÓLNE INFORMACJE NA TEMAT PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Płocku na działce o numerze ewidencyjnym 1008/10, przy ul. Słonecznej 65. Działka jest zabudowana i znajdują się na niej obiekty przekazane do użytkowania w roku 2015: budynek szkoły, budynek garażu, boisko, parking z układem drogowym, wiata śmietnikowa, zieleń urządzona i uzbrojenie – instalacja elektroenergetyczna, instalacja wodna, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, instalacja gazu i instalacja teletechniczna.

Nowy segment wybudowany zostanie od strony północno-wschodniej istniejącego budynku szkoły i stanowić będzie lustrzane odbicie istniejącego skrzydła z salą gimnastyczną. Wszystkie pomieszczenia nowego segmentu będą bezpośrednio dostępne z istniejącego korytarza i będą integralnie funkcjonować jako część placówki. Na potrzeby bloku żywieniowego powstanie stołówka i pomieszczenia kuchenne – założono, że codziennie mogą zostać wydane posiłki dla 90 osób.

W części rehabilitacyjnej powstaną cztery sale rehabilitacyjne o powierzchniach od 18 do 30m² oraz pomieszczenia magazynowe i toaletę.

Forma architektoniczna nowego segmentu nawiązuje do istniejącego budynku szkoły. Budynek zaprojektowany został w konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych o gr. 24cm, ocieplone styropianem lub wełną. Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych o gr. 24 cm i 12 cm. Dach płaski – stropodach kryty papą.



4

Budynek należy w pełni wykończyć oraz wykonać instalacje wewnętrzne: instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., wentylacja mechaniczna), instalacje elektryczne, gazowe i teletechniczne.
Projektowane zagospodarowanie terenu wpisuje się w istniejący układ funkcjonalny obiektu. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. przebudowę istniejącej instalacji wodnej i kanalizacyjnej, rozbudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem tłuszczu, rozbudowę przyłącza wodociągowego, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę wiaty śmietnikowej, zatoczki postojowej dla samochodów dostawczych, przesadzenie zieleni.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku




Kubatura brutto	- 1 789,88 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 437,13 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 370 m ²
Wysokość budynku	- 4,08 m
Liczba kondygnacji	- 1

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie się odbywała na podstawie:

- Decyzji Nr 452/2021 z dnia 15.11.2021 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę Szkoły Specjalnej Nr 24 w Płocku wraz z infrastrukturą techniczną oraz zmianą zagospodarowania terenu, planowanych do realizacji w Płocku przy ul. Słonecznej 65 na działce o nr. ewidencyjnym gruntów 1008/10, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 10 – Podolszyce.
- Decyzji Nr 49/PG/2021 z dnia 21.07.2021 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator – P/21/033588/2 z dnia 01.10.2021
- Warunków przyłączenia do sieci gazowej W443/0000084731/00001/2021/00000 z dnia 07.05.2021 r.
- Warunków Wodociągów Płockich wydanych w piśmie TT/5/2619/2021 z dnia 28.04.2021 r., TT/5/1053/2023 z dnia 04.05.2023 r.
- Dokumentacji projektowej – wykaz dokumentacji przedstawiono w Załączniku Nr 1.
- Wytycznych zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz opiniach, uzgodnieniach i decyzjach niezbędnych dla realizacji zamówienia.

2. WYTYCZNE DO ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Nadzorem inwestorskim należy objąć wszystkie prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego, a w tym w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
- 2.2 Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił również funkcję koordynatora inspektorów nadzoru.



2.3 Wymagana obecność na budowie:

- Inspektor/Koordynator w specjalności budowlanej – każdego dnia pracy budowy,
- Inspektor w specjalności sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej – wg potrzeb wynikających z realizacji poszczególnych zakresów robót, w uzgodnieniu z koordynatorem,
- Specjalista ds. rozliczeń finansowych i raportowania – wg potrzeb wynikających z bieżącego postępu w realizacji zadania inwestycyjnego.

3. ZADANIA NADZORU INWESTORSKIEGO

- 3.1. Pełnienie Nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zmianami) oraz przepisami i zarządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
- 3.2. Reprezentowanie zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, SWZ, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umów na wykonanie robót związanych z realizacją zadania „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku”.

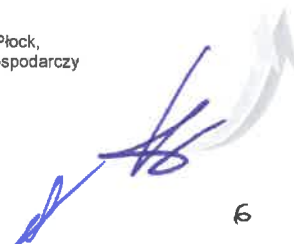
4. ZAKRES OBOWIĄZKÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

- 4.1. Zakres działania i umocowania prawne Inspektorów Nadzoru inwestorskiego reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zmianami).
- 4.2. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami sztuki i wiedzy technicznej, wymogami BHP oraz postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych.
- 4.3. Wykonawca wypełnia obowiązki mu powierzone i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach niniejszej umowy.
- 4.4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 4.4.1. zapoznanie się z dokumentacją techniczną, w tym m.in.: projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami i uzgodnieniami, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
 - 4.4.2. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 4.4.3. sprawdzanie, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy),

- 4.4.4. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i p.poż. oraz egzekwowanie od wykonawcy robót utrzymania porządku na budowie i drogach dojazdowych,
- 4.4.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 4.4.6. analiza, weryfikacja oraz wyrażanie pisemnej opinii do przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, w tym harmonogramu, programów naprawczych, kosztorysów i innych,
- 4.4.7. ustalenie i monitorowanie postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacyjnego. W przypadku gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót do obowiązków Wykonawcy należy poinformowanie Zamawiającego o wszelkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 4.4.8. nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości używanych materiałów,
- 4.4.9. sprawdzanie dokumentów dla używanych materiałów w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie, kontrola i weryfikacja atestów i certyfikatów,
- 4.4.10. akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do wykonania robót pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia – zatwierdzanie Kart materiałowych obowiązujących u Zamawiającego,
- 4.4.11. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 4.4.12. nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywozieniem i składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki,
- 4.4.13. uzgadnianie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 4.4.14. opiniowanie i potwierdzanie zasadności składania przez wykonawcę robót zapytań do dokumentacji technicznej – zgodnie z drukiem Pytanie techniczne obowiązującym u Zamawiającego,
- 4.4.15. egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej standardu,
- 4.4.16. ocena pracy wykonawcy robót budowlanych i wnioskowanie o zmianę organizacji prowadzonych prac w przypadku braku oczekiwanego postępu i opóźnień w stosunku do harmonogramu realizacyjnego,

- 4.4.17. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzanie prawidłowości i zgodności rozliczeń okresowych oraz ostatecznego rozliczenia robót, w tym ustalenie ewentualnych potrąceń za wady trwałe w uzgodnieniu z zamawiającym,
- 4.4.18. dokumentowanie w dzienniku budowy wydawanych kierownictwu budowy poleceń, uzgodnień, wytycznych, dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 4.4.19. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 4.4.20. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót, w tym rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót z zastrzeżeniem pkt. 1.6. OWUPNI.
- 4.4.21. przygotowanie i prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z ich dokumentowaniem. Protokoły z narad koordynacyjnych oraz rad budowy w oparciu o wzory obowiązujące u Zamawiającego.
- 4.4.22. Przygotowywanie dla zamawiającego, w oparciu o wzory druków obowiązujących u Zamawiającego, pisemnych raportów, protokołów, sprawozdań zawierających wszelkie informacje z postępu budowy i mające znaczenie dla realizacji Inwestycji oraz działalności Nadzoru inwestorskiego, a w tym:
- raporty codzienne zawierające krótkie informacje na temat realizowanego zakresu prac wraz z dokumentacją fotograficzną (ilustrującą m.in. roboty zanikowe i ulegające zakryciu) oraz informacje o stanie zatrudnienia (e-mail lub pisemnie),
 - protokoły z narad koordynacyjnych i rad budowy zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ocenę wykonawcy robót budowlanych, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów – raporty składane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni po odbytej naradzie/radzie budowy,
 - raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji – raporty przekazywane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - raporty z przeglądów gwarancyjnych oceniających stan obiektu wraz z wykazem usterek gwarancyjnych, w terminie 5 dni od daty przeprowadzenia przeglądu oraz raporty z usunięcia usterek,
- 4.4.23 sprawdzanie i potwierdzanie dokumentów rozliczeniowych inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym, w tym zatwierdzanie faktur do zapłaty,

- 4.4.24 informowanie (w formie pisemnej) Zamawiającego o niewywiązywaniu się wykonawcy robót budowlanych z zapisów umownych, m.in. o przekroczeniu przez Wykonawcę robót terminu realizacji zadania i wynikające z tego faktu kary umowne,
- 4.4.25 sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 4.4.26 sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu – bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 4.4.27 sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym – bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy, potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 4.4.28 sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów, potwierdzenie gotowości do odbioru,
- 4.4.29 uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 4.4.30 weryfikacja i potwierdzenie poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 4.4.31 rozliczanie wykonawcy robót budowlanych – weryfikacja protokołów odbioru poszczególnych etapów robót pod względem rzeczowym i finansowym,
- 4.4.32 rozliczenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
- 4.5. Wykonawca będzie czynnie współpracował z zamawiającym w zakresie sporządzenia materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizowanymi robotami, a niezbędnymi ze względu na źródło finansowania.
- 4.6. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymagają zgody zamawiającego przed ich wykonaniem.
- 4.7. Inspektor nie może podejmować decyzji skutkujących dla zamawiającego zwiększeniem nakładów na realizację nadzorowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 4.8. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie roboty niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi.
- 4.9. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót.



- 4.10. Zapewnienia zastępstwa, na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, osób o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku niezgodnienia zastępstwa w ciągu 5 dni roboczych ma zastosowanie pkt. 3.2.1. OWUPNI.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania (przygotowania i prowadzenia) narad koordynacyjnych (raz w tygodniu) i rad budowy (raz w miesiącu) oraz do udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami i potrzebami w tym m.in.: składania oświadczeń o zatrudnianych podwykonawcach, sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac, wypełniania druków budowy obowiązujących u Zamawiającego a w tym wniosków o zatwierdzenie materiału/urządzenia do wbudowania, pytań technicznych.
- 4.12. W okresie gwarancji i rękojmi umów na wykonawstwo robót, wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz potwierdzał (w formie pisemnej) wykonanie prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek.

III. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nadzór pełniony będzie:

- przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, od dnia podpisania umowy do dnia oddania obiektu do użytkowania – zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie planuje się we wrześniu 2024 r. (realizację robót budowlanych założono w cyklu 12 miesięcznym)
- w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji – w ciągu 72 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13.04.2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
2. prowadzą działalność związaną z przedmiotem zapytania ofertowego,
3. nie zalegają ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
4. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z uwzględnieniem odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
5. posiadają doświadczenie w zakresie dotyczącym przedmiotu zapytania ofertowego tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat dwie usługi polegające na kompleksowym świadczeniu Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją inwestycji (zakończonych i rozliczonych do dnia otwarcia ofert) w zakresie budowy/przebudowy/rozbudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni



użytkowej nie mniejszej niż 400 m² każdy. Co najmniej jeden z budynków musi posiadać segment kuchenny wyposażony w urządzenia kuchenne dostarczone w ramach nadzorowanej inwestycji.

6. skierują do realizacji zamówienia co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku inspektora nadzoru a w tym sprawowanie nadzoru nad realizacją 2 inwestycji (zakończonych i rozliczonych do dnia otwarcia ofert) w zakresie budowy/ przebudowy/ rozbudowy budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m² każdy. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił również funkcję koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
- b) 1 osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku inspektora nadzoru,
- c) 1 osobę w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku inspektora nadzoru,
- d) 1 osobę w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót budowlanych na stanowisku inspektora nadzoru,
- e) 1 osobę posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie w rozliczaniu kosztów budowy oraz sporządzaniu raportów dla instytucji finansujących, a w tym doświadczenie w rozliczaniu kosztów budowy oraz sporządzaniu raportów na co najmniej 2 kontraktach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 500 000 zł brutto każdy. Dopuszcza się aby w/w osobą była jedna z osób wskazanych w ppkt. a) lub b) lub c).

Osoby wskazane w ppkt a), b), c) i d) muszą posiadać aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (dające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych).

Wystarczającym jest, gdy w stosunku do punktów 1-3 wykonawca oświadczy, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu. W stosunku do punktów 4-6 należy wraz z ofertą dostarczyć dokumenty potwierdzające referencje dotyczące doświadczenia firmy, wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami i aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz aktualną polisę OC.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca winien sporządzić ofertę w oparciu o niniejsze zapytanie ofertowe. Podpisane dokumenty z ofertą należy zeskanować i przesłać w formie spakowanej i zabezpieczonej hasłem. Szczegóły dotyczące terminów przesłania oferty znajdują się w części VI. „Miejsce i termin składania ofert”.



2. Oferta powinna zawierać ryczałtową cenę netto w PLN oraz całkowitą kwotę wykonania przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT – cenę brutto.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć do dnia **25.07.2023 r. do godziny 14:00**, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@inwestycjemiejskie.pl
2. Za termin złożenia oferty rozumie się czas wpływu na skrynkę Zamawiającego.
3. Oferty otrzymane przez zamawiającego po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia, a plik zawierający ofertę zostanie usunięty bez zapoznania się z jego treścią.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia o wycofaniu lub zmianie swojej oferty. W oświadczeniu o zmianie swojej oferty wykonawca określa zakres i rodzaj wprowadzonych zmian. Oświadczenie należy przekazać zamawiającemu w sposób określony w ust. 1.
6. Pliki z ofertą należy wysłać w formie spakowanej i zabezpieczonej hasłem. Hasło należy przesłać w odrębnym mailu w dniu **25.07.2023 r., jednak nie wcześniej niż o godz. 14:00**.

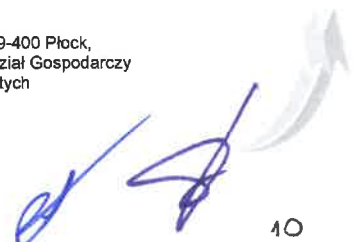
VII. ISTOTNE INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny w każdym momencie.
2. Postępowanie zostanie unieważnione w szczególności jeżeli:
 - a) najkorzystniejsza oferta przekroczy wysokość środków finansowych, jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że zamawiający zdecyduje o zwiększeniu kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - b) procedura jest obciążona niemożliwą do usunięcia wadą;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest nieuzasadnione;
3. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona wyłącznie za pomocą komunikacji elektronicznej. Zamawiający wskazuje adres: sekretariat@inwestycjemiejskie.pl.
5. Wykonawca może się zwrócić do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający prześle treść



wyjaśnień wykonawcy, który zwrócił się z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania oraz zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść zapytania. Jeżeli zmiana jest istotna, zamawiający przedłuża termin o czas niezbędny na przygotowanie ofert lub wprowadzenie w nich zmian.
7. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający dopuszcza poprawienie oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich oraz może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może zaprosić Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający odrzuca ofertę gdy:
 - a) oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zapytaniu lub z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia;
 - b) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) oferta zawiera omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe;
 - d) oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub niewłaściwej formie.
 - e) Wykonawca pomimo wezwania do uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu nie złożył:
 - poprawnych dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu (jeżeli były wyznaczone);
 - wymaganych pełnomocnictw lub złożył wadliwe pełnomocnictwa;
 - f) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień we wskazanym przez zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dokumentami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - g) Wykonawca w okresie trzech lat od wyznaczonej daty otwarcia ofert uchylił się od podpisania umowy z „Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.” z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty wykonawcy, który w wyniku zamierzonego działania, lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające zamawiającego w błąd, mogące mieć wpływ na decyzje zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu.



12. Wykonawcę obowiązują zapisy wynikające z Umowy oraz Ogólnych Warunków Umów na Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego (Zał. Nr A do umowy).

PREZESZARZĄDU

Daniel Kaźmierczyk

WICEPREZESZARZĄDU

Martin Lachowski

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Umowa wraz z załącznikami A i B



