

UMOWA
na pełnienie Nadzoru inwestorskiego

zawarta w Płocku w dniu roku, pomiędzy:

„Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Płocku (09-400) przy ul. Bielskiej 9/11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000344933, której akta rejestrowe prowadzi przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 774-31-37-869, REGON 142149864, kapitałem zakładowym 51 114 500,00 złotych wniesionym w całości przez Gminę-Miasto-Płock, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną

o następującej treści:

1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa SPS Nr 24 w Płocku”.**

- 1.1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowej usługi pełnienia Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi we wszystkich branżach wynikających z dokumentacji technicznej, zwanej dalej Nadzorem.
- 1.2. Nadzór pełniony będzie, przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), we wszystkich branżach wymaganych specyfiką budowanego obiektu, a w tym: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 1.3. Wykonawca reprezentować będzie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umów na wykonanie robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
- 1.4. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1.4.1. Załącznik A – Ogólne Warunki Umów na Pełnienie Nadzoru inwestorskiego (OWUPNI), do stosowania których Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany;
 - 1.4.2. Załącznik B – Umowa wzajemna w zakresie ochrony danych osobowych;
 - 1.4.3. Załącznik Nr 1 – Wykaz dokumentacji;
 - 1.4.4. Załącznik Nr 2 – Umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
- 1.5. Podczas realizacji robót Strony ustalają obowiązkową obecność na budowie:
 - 1.5.1. Inspektor/Koordynator w branży konstrukcyjno-budowlanej – codziennie,
 - 1.5.2. Inspektorzy nadzoru w pozostałych branżach – wg potrzeb wynikających z realizacji poszczególnych zakresów robót, w uzgodnieniu z Koordynatorem,

- 1.5.3. Specjalista ds. rozliczeń finansowych i raportowania – wg potrzeb wynikających z bieżącego postępu w realizacji zadania inwestycyjnego.
- 1.6. W ramach pełnienia czynności Nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót Wykonawca zobowiązany jest do zwoływania i przeprowadzania, przy udziale Zamawiającego, przeglądów gwarancyjnych, w tym do sporządzania protokołów z przeglądów gwarancyjnych i sporządzania protokołów usunięcia usterek przez wykonawcę robót, w terminach tak, jak podano poniżej lub na pisemne wezwanie Zamawiającego:
- 1.6.1. w pierwszym roku gwarancji i rękojmi cztery razy, co kwartał,
- 1.6.2. w każdym kolejnym roku gwarancji i rękojmi – dwa razy, w terminach do 30 maja i 30 listopada,
- 1.6.3. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- 1.6.4. miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Terminy

- 2.1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
- 2.2. Nadzór inwestorski pełniony będzie:
- 2.2.1. przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego (planowane 12 miesięcy), aż do dnia oddania obiektu do użytkowania,
- 2.2.2. w okresie gwarancji i rękojmi inwestycji – w ciągu 72 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 2.2.3. Należy uwzględnić udział Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym inwestycji.
- 2.2.4. Zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane, zakończenie robót budowlano-instalacyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie planuje się do r.
- W przypadku późniejszego zakończenia robót budowlano-instalacyjnych i późniejszego uzyskania pozwolenia na użytkowanie wartość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 3.1. nie ulegnie zmianie.

3. Wynagrodzenie i płatności

- 3.1. Za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: (słownie:) złotych **netto**. Kwota ta nie uwzględnia podatku od towarów i usług (VAT), który będzie doliczany do wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury. Przy stawce VAT, obowiązującej w dniu podpisania umowy, w wysokości 23% kwota **brutto** wynosi: (słownie:) złotych.
- 3.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **80%**, płatne będzie proporcjonalnie do planowanego w harmonogramie okresu wykonywania robót budowlanych, fakturami częściowymi miesięcznymi w wysokości **netto** złotych (**brutto** złotych) Podstawą wystawienia faktur częściowych, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z pełnienia Nadzoru.
- 3.3. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy, płatna będzie w następujący sposób:
- 3.3.1. **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (**brutto** złotych), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie
- 1-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego zrealizowanych w pierwszym roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót wszystkich przeglądów gwarancyjnych.
- 3.3.2. **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (**brutto** złotych), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie 2-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego zrealizowanego w drugim roku gwarancji i rękojmi inwestycji wszystkich przeglądów gwarancyjnych.
- 3.3.3. **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (**brutto** złotych), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie 3-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do

- wystawienia faktury będzie pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego zrealizowanego w trzecim roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót przeglądu gwarancyjnego.
- 3.3.4. **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (..... zł), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie 4-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego zrealizowanego w czwartym roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót przeglądu gwarancyjnego.
- 3.3.5. **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (..... zł), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie 5-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego realizacji całości przedmiotu umowy.
- 3.3.6. **2%** wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy w wysokości **netto** złotych (..... zł), za wykonanie prac związanych z przedmiotem umowy w okresie 6-go roku gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego realizacji całości przedmiotu umowy.
- 3.4. W przypadku nienależytego wywiązywania się z warunków zapisanych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez wcześniejszego zawiadomienia, wstrzymania zapłaty za faktury częściowe.
- 3.5. Termin zapłaty faktur – 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
- 3.6. Z zastrzeżeniem regulacji z pkt. 6.2.2 Umowy wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy i obejmuje koszty wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także pełnienia Nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi umowy na wykonawstwo robót, a w szczególności koszty: dojazdów, zakwaterowania, prac i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a także ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- 3.7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 3.8. Zmiana zakresu rzeczowego robót budowlanych dla inwestycji nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy.
- 3.9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Nr identyfikacji podatkowej NIP 774-31-37-869.
- 3.10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Nr identyfikacji podatkowej NIP
- 3.11. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3.12. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze, zadania inwestycyjnego, którego faktura dotyczy.
- 3.13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie, uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w pkt. 3.5 umowy.
- 3.14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2019, poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.
- 3.15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w pkt. 3.14 umowy, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w pkt. 3.14. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w pkt. 3.5. do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z pkt. 3.14.

- 3.16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w pkt. 3.14 oraz 3.15 okażą się niezgodne z prawdą.
- 3.17. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

4. Przedstawiciele Stron

- 4.1. Nadzór inwestorski pełnić będą:
- 4.1.1. Inspektor nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
- 4.1.2. Inspektor nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych:
- 4.1.3. Inspektor nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacyjnej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 4.1.4. Inspektora nadzoru do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych
- (jeśli wystąpi taka konieczność)
- 4.1.5. Na koordynatora inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wyznacza się:
- 4.1.6. Na specjalistę ds. rozliczeń finansowych i raportowania wyznacza się:
- 4.2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy i należą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W celu potwierdzenia powyższego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne dokumenty lub ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
- 4.3. Każda zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w pkt. 4.1. wymaga wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
- 4.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia o zmianę poszczególnych przedstawicieli Wykonawcy w sytuacji niewywiązywania się przez nich z pełnionych obowiązków. Zmiana musi nastąpić, w maksymalnym terminie dwóch tygodni od daty otrzymania wystąpienia od Zamawiającego, na osoby posiadające odpowiednie doświadczenie zawodowe określone przez Zamawiającego.
- 4.5. Jako przedstawicieli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- 4.5.1.
- 4.5.2.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

- 5.1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt. 3.1. tj. kwotę zł.
- 5.2. Całość zabezpieczenia tj..... złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych, bezwarunkowych, nieodwołalnych, płatnych na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy
- 5.3. W przypadku zmiany umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument aktualizujący termin zabezpieczenia należytego

wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.

- 5.4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 5.5. Zamawiający zwolni zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 5.1., w terminie 30 dni od dnia oddania obiektu do użytkowania i uznania, że przedmiot umowy został należyście wykonany.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów i adresy mailowe:

dla: „Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
tel. (024) 364 19 66,
e-mail: sekretariat@inwestycjemiejskie.pl

dla:
.....
.....
.....
.....

- 6.2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:

6.2.1. terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) w razie zaistnienia, po zawarciu umowy, zdarzeń o charakterze siły wyższej i innych nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od Stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań;
- b) w przypadku późniejszego zakończenia robót budowlano-instalacyjnych i późniejszego uzyskania pozwolenia na użytkowanie

6.2.2. wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

6.2.3. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

- 6.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6.2.2. lit. a. Umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 6.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6.2.2. lit. b. Umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość

minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/ minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej/stawki minimalnej.

- 6.5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 6.2.2. lit. c. lub d. Umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmianom zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 6.2.2. lit. c. lub lit. d. Umowy na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt. 6.2.2.lit. c. lub d. Umowy.
- 6.6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 6.2.2.lit. a., b., c., d. obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
- 6.7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 6.2.2. Umowy na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 3.1. Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 6.8. W przypadku wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić - w umowie dokonuje się zmian zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842).
- 6.9. Stosownie do art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
- 6.9.1. Zamawiający określa, że:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, wynosi minimum 15% względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień zawarcia niniejszej umowy.
 - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 6.9.1. lit a i 6.9.1. lit. f,
 - e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po upływie roku od zawarcia niniejszej umowy, a następane nie częściej niż 6 m-cy,

- f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 6.9.2. zmiana umowy na podstawie pkt 6.9. wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt 6.9.1. lit. e niniejszego paragrafu, w którym wykazany zostanie związek zmiany kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3.1. niniejszej umowy.
- 6.9.3. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w pkt 6.9.1., z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 6.10. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.11. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy zapisami umowy a załącznikami do umowy, Strony postanawiają, że pierwszeństwo w zastosowaniu będą miały zapisy wynikające wprost z umowy.
- 6.12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają postanowienia Ogólnych Warunków Umów na Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego (Załącznik A) oraz przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
- 6.13. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących z niej wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
- 6.14. Niewykonalność jednego lub większej ilości postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienia takie zostaną zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (klauzula salwatoryjna).
- 6.15. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 6.16. Wykonawca oświadcza, że stosuje się do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego w skrócie „RODO”.
- 6.17. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego

Załączniki:

- Załącznik A – Ogólne Warunki Umów na Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego (OWUPNI)
Załącznik B – Umowa wzajemna w zakresie ochrony danych osobowych
Załącznik Nr 1 – Wykaz dokumentacji
Załącznik Nr 2 – Umowa z Wykonawcą robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**OGÓLNE WARUNKI
UMÓW NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
(OWUPNI)**

Niniejsze Ogólne Warunki Umów na Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego (OWUPNI) określają zasady pełnienia Nadzoru w ramach Umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego. OWUPNI są integralną częścią Umowy na pełnienie Nadzoru inwestorskiego do stosowania, których Wykonawca jest bezwzględnie zobligowany.

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Nadzoru inwestorskiego

- 1.1. Zakres działania i umocowania prawne Nadzoru inwestorskiego reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- 1.2. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych.
- 1.3. Wykonawca wypełnia obowiązki mu powierzone i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach niniejszej umowy.
- 1.4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1.4.1. zapoznanie się z dokumentacją techniczną, w tym m.in.: projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
 - 1.4.2. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 1.4.3. sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy),
 - 1.4.4. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i p.poż. oraz egzekwowanie od wykonawcy robót utrzymania porządku na budowie i drogach dojazdowych,
 - 1.4.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
 - 1.4.6. analiza, weryfikacja oraz wyrażanie pisemnej opinii do przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, w tym harmonogramu, programów naprawczych, kosztorysów i innych.
 - 1.4.7. ustalenie i monitorowanie postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacyjnego. W przypadku gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót do obowiązków Wykonawcy należy poinformowanie Zamawiającego o wszelkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
 - 1.4.8. nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości używanych materiałów,
 - 1.4.9. sprawdzenie dokumentów dla używanych materiałów w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie, kontrola i weryfikacja atestów i certyfikatów,
 - 1.4.10. akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do wykonania robót pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia – zatwierdzanie Kart materiałowych,
 - 1.4.11. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 1.4.12. nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem i składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki,
 - 1.4.13. uzgadnianie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 1.4.14. opiniowanie i potwierdzanie zasadności składania przez wykonawcę robót zapytań do dokumentacji technicznej,
 - 1.4.15. egzekwowanie od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie, niezgodnie z dokumentacją, poniżej standardu,
 - 1.4.16. ocena pracy wykonawcy robót budowlanych i wnioskowanie o zmianę organizacji prowadzonych prac w przypadku braku oczekiwanego postępu i opóźnień w stosunku do harmonogramu realizacyjnego,
 - 1.4.17. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz sprawdzanie prawidłowości i zgodności rozliczeń okresowych oraz ostatecznego rozliczenia robót, w tym ustalenie ewentualnych potrąceń za wady trwałe w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 1.4.18. dokumentowanie w dzienniku budowy wydawanym kierownictwu budowy poleceń, uzgodnień, wytycznych, dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,

- 1.4.19. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót, w tym rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót z zastrzeżeniem pkt. 1.6. OWUPNI,
- 1.4.20. przygotowanie i prowadzenie narad roboczych i koordynacyjnych wraz z ich dokumentowaniem,
- 1.4.21. przygotowywanie dla Zamawiającego pisemnych raportów, zawierających wszelkie informacje mające znaczenie dla realizacji Inwestycji oraz działalności Nadzoru inwestorskiego, a w tym:
 - raporty codzienne zawierające krótkie informacje na temat realizowanego zakresu prac wraz z dokumentacją fotograficzną (ilustrującą m.in. roboty zanikowe i ulegające zakryciu) oraz informacje o stanie zatrudnienia (e-mail lub pisemnie),
 - raporty z narady koordynacyjnej i rady budowy zawierające informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ocenę wykonawcy robót budowlanych, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów – raporty składane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni po odbytej radzie budowy,
 - raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji – raporty przekazywane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 2 dni od zdarzenia,
 - raport końcowy z realizacji inwestycji w terminie 15 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych,
 - raporty z przeglądów gwarancyjnych oceniających stan obiektu wraz z wykazem ewentualnych usterek, w terminie 5 dni od daty przeprowadzenia przeglądu,
- 1.4.22. sprawdzanie i potwierdzanie dokumentów rozliczeniowych Inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 1.4.23. sporządzanie wymaganych przez bank finansujący inwestycję dokumentów m.in.: raporty wstępne, raporty okresowe z postępu realizacji inwestycji, raporty końcowe (rozliczeniowe) po zakończeniu inwestycji
- 1.4.24. Informowanie (w formie pisemnej) Zamawiającego o niewywiązywaniu się wykonawcy robót budowlanych z zapisów umownych, m.in. o przekroczeniu przez wykonawcę robót terminu realizacji zadania i wynikające z tego faktu kary umowne,
- 1.4.25. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających – bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 1.4.26. sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu – bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- 1.4.27. sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym – bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy, potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- 1.4.28. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów, potwierdzenie gotowości do odbioru,
- 1.4.29. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- 1.4.30. weryfikacja i potwierdzenie poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 1.4.31. rozliczanie wykonawcy robót budowlanych – weryfikacja protokołów odbioru poszczególnych etapów robót pod względem rzeczowym i finansowym,
- 1.4.32. rozliczenie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
- 1.4.33. zapewnienie zastępstwa, na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, osób o równorzędnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym. W przypadku nieuzgodnienia zastępstwa w ciągu 3 dni roboczych ma zastosowanie pkt. 3.2.1. OWUPNI.
- 1.5. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wymagają zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem.
- 1.6. Inspektor nie może podejmować decyzji skutkujących dla Zamawiającego zwiększeniem nakładów na realizację nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 1.7. Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie roboty niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi.
- 1.8. Wykonawca nie będzie powodował nieuzasadnionych przestoju w prowadzeniu robót budowlanych oraz dostosuje czas pełnienia nadzoru do czasu pracy wykonawcy tych robót.
- 1.9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych oraz potwierdzał (w formie pisemnej) wykonanie prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek.



- 1.10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące poniżej wskazane czynności:
 - a) Wykonywaniu czynności biurowych poza księgowością i działem HR tj. opracowujące zamówienia, umowy, kosztorysy, harmonogramy obejmujące pracowników związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).
- 1.10.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykaz Pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy, zatrudnionych na umowę o pracę, który będzie stanowił załącznik do umowy z Zamawiającym. Wykaz pracowników powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę złożenia wykazu, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 1.10.2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w pkt 1.10. lit. a będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).
- 1.10.3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) Innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 1.10.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne osoby/pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zapisy pkt. 1.10.3. stosuje się odpowiednio.

2. Obowiązki Zamawiającego

- 2.1. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy.
- 2.2. Przekazanie dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę, umowy na wykonanie robót budowlanych oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
- 2.3. Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót.
- 2.4. Udział w komisjach odbiorowych inwestycji.
- 2.5. Udział w przeglądach gwarancyjnych.

3. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

- 3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy, proporcjonalne do czasu wykonywania umowy. Wykonawcy za wcześniejsze zakończenie umowy nie przysługuje prawo żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
- 3.2. Zamawiający ma prawo odstąpić bez konsekwencji od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o następujących wypadkach:
 - 3.2.1. Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 5 dni roboczych,
 - 3.2.2. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 3.2.3. w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,

- 3.2.4. zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy
- 3.3. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania przez niego części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
- 3.4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w pkt. 3.2 i Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia

4. Kary umowne

- 4.1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wymienionych w pkt. 1. OWUPNI Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt. 3.1. umowy za każdy dzień zwłoki oraz za każdą okoliczność, z wyłączeniem pkt. 4.5 i 4.6. OWUPNI.
- 4.2. za powierzanie wykonania prac określonych w pkt 1.10.1 lit. a umowy osobom niezatrudnionym na umowę o pracę - w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 4.3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w pkt. 3.1. umowy.
- 4.4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 3.2. oraz pkt. 5.3. OWUPNI, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 3.1. umowy.
- 4.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt. 3.1. umowy, za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót spowodowanego działaniem lub zaniechaniem działania inspektora nadzoru lub nadzoru autorskiego.
- 4.6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt. 3.1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu przyjętych obowiązków.
- 4.7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
- 4.8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
- 4.9. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 4.10. Wykonawca ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
- 4.11. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 3.1. umowy.

5. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 5.1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy polisę ubezpieczeniową na dowód zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z uwzględnieniem odpowiedzialności cywilnej zawodowej na sumę gwarancyjną w wysokości nie niższej niż wynagrodzenie określone w pkt. 3.1. umowy, jednak nie niższą niż 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 5.1.1. Zasada odpowiedzialności
Odpowiedzialność cywilna zawodowa z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmująca wypadki ubezpieczeniowe, które wystąpiły w okresie ubezpieczenia, przy czym za wypadek ubezpieczeniowy uznaje się uchybienie w wyniku którego wyrządzona została Szkoda objęta zakresem ubezpieczenia.
- 5.1.2. Zakres ubezpieczenia obejmuje:
– odpowiedzialność za straty rzeczywiste (damnum emergens) oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie,

- odpowiedzialność za szkody osobowe i szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe (szkody nie będące następstwem szkód osobowych lub rzeczowych), do których naprawienia poszkodowanemu (osobie trzeciej) Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa,
 - szkody będące konsekwencją uchybienia w wykonywaniu zawodu i wynikające w szczególności z wadliwego sporządzenia dok. techniczne, ekspertyz, analiz oraz opracowań stanowiących przedmiot działalności Ubezpieczonego,
 - odpowiedzialność za sprawowanie i wykonywanie nadzoru przez Ubezpieczonego,
 - odpowiedzialność za wszelkie roszczenia bez względu na ich podstawę – zarówno z tytułu czynu niedozwolonego (art. 415 kc) jak i z tytułu nienależytego wykonania bądź niewykonania zobowiązania (art. 471 kc) oraz zbieg roszczeń,
 - odpowiedzialność za czyste straty finansowe rozumianych jako straty nie będące konsekwencją szkody rzeczowej ani osobowej powinny obejmować szkody wynikłe z niewykonania, nienależytego wykonania zobowiązania, straty rzeczywiste, jak i utracone korzyści w tym utratę możliwości korzystania z rzeczy oraz wykonanie zastępcze,
 - szkody wyrządzone przez podwykonawców (OC podwykonawcy), za które odpowiedzialność jak za działania własne ponosi Ubezpieczony,
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 do dnia zakończenia świadczenia usługi objętej niniejszą umową, tj. do wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
- 5.3. W przypadku nie dostarczenia polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 5.1. OWUPNI, bądź w przypadku nie kontynuowania polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z postanowieniami pkt. 5.2. OWUPNI, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Autorskie prawa majątkowe

- 6.1. Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich dla dokumentacji technicznej będącej podstawą realizacji zadania inwestycyjnego.
- 6.2. Wszystkie dokumenty nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego. Po ukończeniu umowy Wykonawca przekaże wszystkie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie używał ich do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6.3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 3.1. umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie powstałe w ramach wykonywania umowy autorskie prawa majątkowe wynikające z niniejszej umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w rozumieniu art. 43 ust. 1, art. 46 i art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) na wszelkie pola eksploatacji.
- 6.4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu umowy.

7. Postanowienia dodatkowe

- 7.1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
- 7.2. Przez obowiązek, o którym mowa w pkt. 7.1. OWUPNI rozumie się w szczególności zakaz:
- 7.2.1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 7.2.2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
- 7.3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
- 7.4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**UMOWA WZAJEMNA
W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu roku, w Płocku pomiędzy:

„Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Płocku (09-400) przy ul. Bielskiej 9/11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000344933, której akta rejestrowe prowadzi przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP 774-31-37-869, REGON 142149864, kapitałem zakładowym 51 114 500,00 złotych wniesionym w całości przez Gminę-Miasto-Płock, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną

zwaną dalej Stroną,

Zważywszy, że:

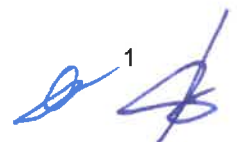
- 1) Wykonawca świadczy lub będzie świadczył usługi na rzecz Zamawiającego;
- 2) Wykonawca w ramach zleconych czynności przetwarza lub może przetwarzać dane osobowe klientów, kontrahentów oraz pracowników Zamawiającego;
- 3) Zamawiający będzie przetwarzał dane Wykonawcy lub jego pracowników, kontrahentów, klientów itp.;
- 4) Strony pragną usystematyzować dotychczasowe ustalenia w jednym dokumencie.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób przekazanych Spółce przez Wykonawcę oraz danych osobowych osób trzecich przekazany Wykonawcy przez Spółkę.
2. Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowią dotychczasowe porozumienia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, a także zobowiązania wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), które wchodzi w życie dnia 25 maja 2018 roku, do których wykonania zobowiązane są Strony.

 1

3. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda Wykonawcy na przetwarzanie jego danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między stronami, a bez niej niemożliwym byłoby jej wykonywanie, a Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania odrębnej pisemnej zgody Wykonawcy w powyższym zakresie.
4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres trwania umowy głównej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz wygasa automatycznie z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia stosownej umowy, co nie wyłącza prawa Strony do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez drugą Stronę.

§ 2

Przetwarzanie Danych Wykonawcy

1. W związku z wykonywaniem czynności zleconych przez Spółkę, Wykonawca potwierdza udzieloną uprzednio Spółce zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, niezbędnych do wykonania zleconych czynności oraz do celów księgowych, rozliczeniowych, podatkowych itp., a także w tym zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych pracowników, klientów oraz kontrahentów Wykonawcy.
2. Jednocześnie Wykonawca jest świadomy i potwierdza prawo Zamawiającego do przetwarzania jego danych osobowych wrażliwych dotyczących stanu zdrowia, niezbędnych Spółce w zakresie obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a dotyczącego składania zeznań, udzielania informacji itp. właściwym organom i instytucjom państwowym lub samorządowym w zakresie ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, a także w związku z przysługiwaniem lub ubieganiem się o świadczenia społeczne i zdrowotne przez Wykonawcę.

§ 3

Informacje i Pouczenie dla Wykonawcy

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Spółce do przetwarzania:
 - Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników, kontrahentów, klientów itp., pod adresem:
ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock, tel. (24) 364-19-66;
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonywaniem umów zawartych przez Spółkę z Wykonawcą, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej Zamawiającego, tj. wznoszenia budynków oraz zarządzania i najmu nieruchomości;
 - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz o ile okaże się to konieczne art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d RODO;
 - Dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników, współpracowników itp. mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak Kancelaria Prawne, audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
 - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, a także od 25.05.2018 r. prawo do usunięcia,

ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia swoich danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;

- Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań ustawowych oraz umownych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Niniejszym Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z informacjami zawartymi w ust. 1 powyżej.

§4

Upoważnienie do Przetwarzania Danych Osobowych Przez Wykonawcę

1. Zamawiający niniejszym potwierdza i udziela dalszego upoważnienia Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych pracowników, klientów i kontrahentów Zamawiającego oraz wszystkich innych osób, których dane osobowe Zamawiający pozyskał od swoich pracowników, klientów lub podmiotów trzecich w celu wykonania zawartych z pracownikami, klientami lub kontrahentami umów i wyłącznie do tego niezbędnych, takich jak pracownicy, współpracownicy, członkowie rodziny itp. pracowników, klientów lub kontrahentów (dalej: „Upoważnienie”).
2. Upoważnienie uprawnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków umownych i nie może stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.
3. Upoważnienie zostaje zawarte na okres trwania umów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do czasowego wstrzymania lub uchylecia Upoważnienia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie lub jakiegokolwiek inne ekspirowanie umów zawartych z Zamawiającym powoduje automatyczne wygaśnięcie Upoważnienia.

§ 5

Informacje i Pouczenia dla Zamawiającego

1. Wykonawca informuje Zamawiającego, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:
 - Wykonawca jest administratorem danych osobowych, pod adresem:
.....
.....
.....
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonywaniem umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności w zakresie działalności gospodarczej Zamawiającego, tj. wznoszenia budynków oraz zarządzania i najmu nieruchomości;
 - Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt a, b i c oraz o ile okaże się to konieczne art. 9 ust. 2 pkt b lub pkt c lub pkt d RODO;
 - Dane osobowe pracowników, współpracowników, klientów Zamawiającego itp. mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak Kancelaria Prawne, audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;

- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, a także od 25.05.2018 r. prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia swoich danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
- Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym wykonania zobowiązań ustawowych oraz umownych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§6

Upoważnienie do Przetwarzania Danych Osobowych przez Zamawiającego

1. Wykonawca niniejszym udziela upoważnienia Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych pracowników, klientów i kontrahentów Wykonawcy oraz wszystkich innych osób, których dane osobowe Wykonawca pozyskał od swoich pracowników, klientów lub podmiotów trzecich w celu wykonania zawartych z pracownikami, klientami lub kontrahentami umów i wyłącznie do tego niezbędnych, takich jak pracownicy, współpracownicy, członkowie rodziny itp. pracowników, klientów lub kontrahentów (dalej: „Upoważnienie II”).
2. Upoważnienie uprawnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków umownych i nie może stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.
3. Upoważnienie zostaje zawarte na okres trwania umów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, co nie wyłącza prawa Wykonawcy do czasowego wstrzymania lub uchylecia Upoważnienia II, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie lub jakiegokolwiek inne ekspirowanie umów zawartych z Zamawiającym powoduje automatyczne wygaśnięcie Upoważnienia II.

§ 7

Środki Bezpieczeństwa

1. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie danych osobowych stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób których dane osobowe będą przetwarzać.
2. Nadto, Zamawiający oświadcza, iż w jej przedsiębiorstwie ustanowiona została Polityka Bezpieczeństwa Danych Osobowych Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., która określa zasady postępowania z danymi osobowymi, w tym zasady i procedury bezpieczeństwa, która jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego - www.inwestycjemijskie.pl
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wskazaną w ust. 2 powyżej Polityką Bezpieczeństwa Danych Osobowych Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. oraz zobowiązuje się do przestrzegania jej zapisów.
4. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy, pełnienia funkcji w zarządzie Zamawiającego oraz po ich wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu

prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.

6. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§8

Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych.
2. Za skutecznie doręczone należy uznać wszelkie dokumenty dostarczone bezpośrednio drugiej Stronie lub doręczone drogą elektroniczną za pośrednictwem skrzynki mailowej na adres: sekretariat@inwestycjemijskie.pl, listem poleconym lub zwrócone po dwukrotnym awizowaniu, w takim wypadku za dzień doręczenia uznaje się dzień następujący po upływie terminu awizowania.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązania w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności stanowiących siłę wyższą. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia przez Strony. W szczególności dotyczy to takich wypadków jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, działanie żywiołów i sił natury, działania wojenne, terroryzm, zamieszki, rebelie lub rewolucje, strajki, lokauty, decyzje administracyjne.
4. Niniejsza Umowa w sposób całościowy i ostateczny reguluje prawa i obowiązki Stron związane z jej przedmiotem i uchyla wszelkie inne ustne lub pisemne ustalenia w tym zakresie.
5. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony niniejszej Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

